

TF - Drift

Överblicka och lägga till driftåtgärder



Innehållsförteckning

Drift	3
Överblicka drift.....	3
Driftfliksmenyn.....	3
Lägga till driftåtgärder.....	4
Högerklicksmeny	4
Från Huvudmenyn.....	5
Dra och släppa.....	5
Ny åtgärdsdialog	6

Drift

Driftfliken och driftåtgärder kan användas för att hålla koll på löpande drift i en byggnad. Driftåtgärder kan sedan sättas samman till ett intervallbestämt ronderingschema som kan avrapporteras samt följas upp. Samtidigt kan utföraren skapa ärenden direkt från ronderingspunkter.

Överblicka drift

The screenshot shows the VITEC software interface for drift management. The main window displays a grid of planned maintenance actions (åtgärder) across months from 2019-mär to 2019-dec. The grid uses color-coded icons: red for planned, green for completed, and grey for pending. A summary table at the bottom shows the total number of actions for each unit. A legend on the right explains the color coding.

Objekt	Enhet	Åtg...	Åtgärd	Planerat	Avrapporterat	Ärende	Status	Installerad p...	Resurs	Beskrivning	Utfö...
1	16-02200	Ingång/Trapphus	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		
2	16-02201	Ingång/Trapphus	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		
3	16-02202	Ingång/Trapphus	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		
4	16-02803	Ingång/Trapphus	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		
5	16-8018	Ingång/Trapphu...	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		
6	16-8018	Ingång/Trapphu...	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		
7	16-8018	Ingång/Trapphu...	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		
8	16-8018	Ingång/Trapphu...	0001	Drift belysningskontroll	2019-11-01		01 Anmald		Tobias Davi...		

Grafisk överblick.

Blåa åtgärdstabellen visar alla åtgärder som ligger planerade (röd nål), beställda (pensel), utförda (grön check) , samt kommande (grå nål).

Gröna navigeringsfältet avgör på vilken nivå som åtgärder ska visas.

Gula åtgärdsfältet ger mer information vid val av en cell med åtgärder i tabellen.

Röda planeringsträdet visar på möjliga åtgärder att lägga in för drift.



Driftfliksmenyn

Fliken kan visa mycket information vilket kräver goda möjligheter att kunna filtrera och sortera.

Första delen av menyn.

- Lägg till åtgärder... - Lägger till åtgärder baserat på var man står i navigering samt tabell.
- Ta bort åtgärder... - Enbart valbart om man står på en cell med åtgärder.
- Kopiera åtgärder... - Kopierar åtgärder från ett objekt till ett annat.
- Information för rad... - Visar information från markerad cell, fungerar även på enheter.
- Detaljer - Ger möjlighet att lägga till, redigera och ta bort detaljer på markerad enhet.
- Visa planeringsträd – Gömmer eller tar fram trädet med åtgärder längst till höger i fliken.
- Visa summa – Gömmer eller tar fram summeringsrader i tabellen.
- Visa belopp i t kr – Växlar visade kostnader i kronor eller tusen kronor i tabellen.
- Gruppera – Styr hur åtgärdsträdet ska visas.
- Åtgärdstyp-text – Visar hur namn på åtgärder i åtgärdsträdet ska visas.

- Info om åtgärdstyp... - Öppnar åtgärdsdialog med mer detaljerad info om åtgärden.

Andra delen av menyn.

- Rondschemata – Förhandsgranskar eller skriver ut rondschemata utifrån vald tid och resurs i dialogruta som öppnas. Visar antingen åtgärder med tilldelade resurser, där man kan välja enbart att visa vissa resurser, eller alla utan tilldelade resurser.
- År – Bestämmer vilket års driftåtgärder som visas i tabellen
- Enhet – Visar antingen driftåtgärders antal, kostnad, tid eller differens på utfall.
- Tidscykel – Visar på vilken nivå man ska kunna se i tabellen på antingen måndag, vecka eller dag.
- Prioritet – Filtrerar åtgärder baserat på prioritetsnivåer.
- Visa – Filtrerar åtgärder på alla, planerade, beställda eller utförda.
- Alla åtgärder – Filtrerar på alla åtgärder eller övriga filterinställningar man kan ha gjort.
- Alla enheter – Filtrerar tabellen på att visa enheter med eller utan åtgärder.
- Aktiverbara/Ej aktiverbara – Filtrerar åtgärder på om det är kostnadsförda eller aktiverbara kostnader. Detta kan ställas in på åtgärdstyp eller för en enskild åtgärd.
- Uppdatera – Måste klickas i om man har ändrat filterinställningarna.

Lägga till driftåtgärder

Åtgärder för drift kan läggas till på flera sätt på ett objekt eller på hela fastigheter. Det går att skapa åtgärder via huvudmenyn, använda sig av högerklicksmeny eller genom att dra och släppa åtgärder direkt i åtgärdstabellen. Det går också att kopiera åtgärder från ett annat objekt.

Högerklicksmeny

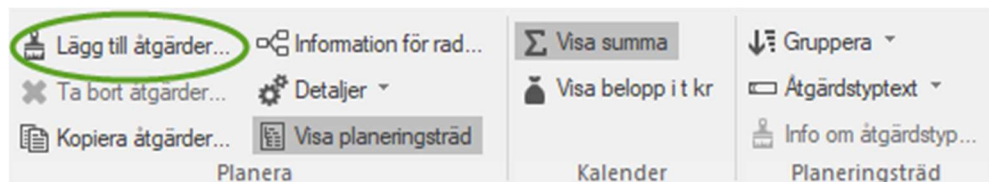
Antingen via "Sök objekt" eller via trädet så ställer en sig på en fastighet eller ett objekt för att börja lägga till åtgärder.

Högerklicksmeny för drift.

Menyn är baserat på vilken enhet högerklickandet gjordes, ett högerklick på tvättstuga kommer enbart visa åtgärder tillgängliga för tvättstugan. När "Lägg till åtgärder..." är valt så öppnas dialogrutan för åtgärden.

Från Huvudmenyn

Det går också att lägga till åtgärder från menyraden högst upp när en ställt sig på ett objekt/fastighet i trädet eller "Sök objekt".



Huvudmenyns val.

Dra och släppa

Från möjliga åtgärder i åtgärdslistan kan en 1. klicka på en åtgärd, 2. dra den till den enhet den ska vara i och sen släppa.

Dokument

Meddelanden Avrapportering Analys Planerat underhåll Drift Besiktning Ärende Åtgärder Kontroller HLU Avtal Detaljer Rappo

Visar antal (st)	2019-aug	2019-sep	2019-okt	2019-nov	2019-dec	>>>	SUMMA
Byggnad invändigt							
D3 Allmän kontr. tisd. UC	1	1	1 1	1 1	1 1	68	72 2 62
D6 Allmän kontr. tvättstuga			1				1
R11 Belysning allmänna utrymmen			1		1		1 1 1
0001 Drift belysningskontroll		1	1	1	1		1 1 1 2
D9 Rökkluckor funktionskontroll			1				1
Ingång/Trapphus Rappedalsvägen 21 A							
0001 Drift belysningskontroll			1	1 1	1	1	2 1 2
Ingång/Trapphus Rappedalsvägen 21 B							
0001 Drift belysningskontroll			1	1 1	1	1	2 1 2
Ingång/Trapphus Rappedalsvägen 21 C							
0001 Drift belysningskontroll			1	1 1	1	1	2 1 2
Ingång/Trapphus Rappedalsvägen 23							
0001 Drift belysningskontroll			1	1 1	1	1	2 1 2
VVS-system							
T4.1 Va-, fjärrvärme-, fjärrkylnät m m i	1	1 1	4 6 1	5 7	1 7	73	84 5 74
SUMMA	1	1 1	4 6 1	5 7	1 7	73	84 5 74

Åtgärdsgrupper

- Drift rondering
- 0001 Drift belysningskontroll
- 0002 Kontroll av portmekanik
- D011 Torktummlare
- D3 Allmän kontr. tisd. UC
- D6 Allmän kontr. tvättstuga
- D9 Rökkluckor funktionskontroll
- Dr001 Sandning
- R11 Belysning allmänna utrymmen
- T1 Utemiljö
- T2 Byggnad Utvändigt
- T3 Byggnad Invändigt
- T4 VA och VVS
- Åtgärdsgrupp

Åtgärder

Objekt	Enhet	Detalj	Åtg...	Åtgärd	Planerat	Avrapp
68 16-8018	Byggnad invändigt		D3	Allmän kontr. tisd. UC	2025-08-20	
67 16-8018	Byggnad invändigt		D3	Allmän kontr. tisd. UC	2025-07-16	

Dra och släpp till tabellen.

Ny åtgärdsdialog

Ny åtgärdsdialog för drift.

1. Tillgängliga åtgärder att lägga till.
2. När en enhet är vald så syns tillhörande åtgärder samt möjlighet att radera dessa.
3. Hur ofta ronderingen ska ske ställs in här, den kan sättas till dagsvis, veckovis, månadsvis eller årsvis. Sedan kan man ställa in antingen ett återkommande datum eller återkommande dag som tex 3:e onsdagen varje månad.
4. Start och stopp för när intervallet ska börja. Stopp kan vara efter x antal gånger, ett datum eller löpande med intervall på x antal veckor, månader eller år.
5. Pris, antal och prioritet kan ställas in i förväg på åtgärder som skapas i schemat. Man kan även ställa in att få en påminnelse x antal dagar före åtgärden genom att fylla i det i textrutan till höger (även om det står eskalera, vilket alltså inte stämmer).
6. Fritextfält med beskrivning för åtgärden.
7. Resurs som ska sättas på åtgärden som skapas.
8. OK för att spara och lägga till åtgärden. När man trycker OK får man upp en bekräftelse på om man vill skapa åtgärdena i en sammanfattning.

Bekräftelseruta.